



ODPOWIEMY NA PYTANIA:

Jakie wprowadzono zmiany w zakresie terminu składania deklaracji na podatek od nieruchomości?

Jakie są stawki podatku dla hal garażowych, budynków letniskowych?

Jak opodatkować nieruchomość związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej?

Jaki jest obowiązek podatkowy dla nowopowstałych budynków?

Jak opodatkować samoistnych posiadaczy?

Jakie są rodzaje gruntów objętych podatkiem?

Jakie są zasady opodatkowania podatkiem leśnym?

Jakie są zasady skutecznego doręczania decyzji?

Wymiar podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego w 2012 roku

1. Zmiany w zakresie terminu składania deklaracji na podatek od nieruchomości oraz terminu płatności raty podatku od nieruchomości za miesiąc styczeń obowiązujące od 1.01.2012 r.
2. Stawka podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych (pojęcie kondygnacji, opodatkowanie strychów).
3. Stawki podatku dla hal garażowych, budynków letniskowych, nieruchomości będących współwłasnością przedsiębiorcy i osoby fizycznej.
4. Stawka podatku od nieruchomości dla budynków pozostałych (zastosowanie).
5. Opodatkowanie nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Pojęcie gruntów zajętych na prowadzenie i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
6. Stawki podatku a zawieszenie działalności gospodarczej.
7. Opodatkowanie gruntów pod budynkami mieszkalnymi.
8. Powstanie obowiązku podatkowego dla nowopowstałych budynków.
9. Podatnik budowli posadowionych na cudzym gruncie.
10. Opodatkowanie samoistnych posiadaczy.
11. Omówienie poszczególnych zwolnień od podatku od nieruchomości
12. Różnice w opodatkowaniu osób fizycznych i osób prawnych w kontekście współwłasności nieruchomości wyłącznie osób fizycznych a nieruchomości będących we współwłasności osób fizycznych z osobami prawnymi.
13. Kiedy istnieje obowiązek wszczęcia postępowania podatkowego w sprawie ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego?
14. Dane z ewidencji gruntów i budynków jako podstawa opodatkowania gruntów i budynków.
15. Podatek rolny: rodzaje gruntów objęte podatkiem, pojęcie użytków rolnych, definicja gospodarstwa rolnego..
16. Grunty rolne we współwłasności a stawka podatku rolnego.
17. Nakaz płatniczy – ustalenie wysokości poszczególnych rat łącznego zobowiązania pieniężnego.
18. Zwolnienia i ulgi w podatku rolnym – z urzędu i na wniosek (kolejność, kontynuacja).
19. Omówienie zasady opodatkowania podatkiem leśnym.
20. Prowadzenie czynności sprawdzających w zakresie prawidłowego wykonania obowiązków przez podatników.
21. Obowiązki podatników korzystających ze zwolnień podatkowych.
22. Zasady skutecznego doręczania decyzji.

SZKOLENIE SKIEROWANE DO:
skarbników, służb finansowo-księgowych oraz pracowników wydziałów podatkowych w jednostkach samorządu terytorialnego

DANE DO KONTAKTU:
Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
65-034 Zielona Góra
ul. Boh. Westerplatte 9
tel/fax. 68 45 32 209, 68 45 32 292
e-mail: szkolenia@frdl.org
www.frdl.org

OSOBA DO KONTAKTU:
Anna Trzecianowska, tel. 68 45 32 209
e-mail: a.trzecianowska@frdl.org

Prowadzący:

Ekonomista. Prowadzi własną działalność gospodarczą z zakresu prawa podatkowego (specjalizacja: podatki samorządowe) oraz rachunkowości (specjalizacja: rachunkowość samorządowych organów podatkowych). Wydawca tygodnika o tematyce podatkowej „e-serwis Podatki lokalne”. W latach 1998 – 2004 na stanowiskach kierowniczych w Urzędzie Miasta Krakowa Wydziale Podatków i Opłat. W okresie 1993 -1998 – st. inspektor kontroli finansowej w Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Krakowie.

Miejsce:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 9, 65-034 Zielona Góra, sala 305.

Termin i godzina: 13 lutego 2012 r. godz. 10.00 - 15.00

Cena: 285 zł netto/os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, lunch i serwis kawowy.

- 5 % dla zgłoszeń przed terminem (6 lutego 2012 r.),

- 10 % dla kolejnej osoby z danej jednostki,

Zgłoszenia:

Prosimy przesyłać drogą elektroniczną wypełniając formularz zgłoszenia lub faksem na numer **68 45 32 209** lub **68 45 32 292** do dnia **9 lutego 2012 r.**

Uwaga: Brak pisemnej rezygnacji na 3 dni przed szkoleniem będzie równoznaczne z obciążeniem Państwa pełnym kosztem szkolenia. Płatność przelewem na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

Zgłoszenie – Wymiar podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego w 2012 roku

Nazwa Nabywcy do faktury:.....

Ulica, nr: Miejscowość kod pocztowy.....

NIP: Tel.....

1.

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

wydział/ stanowisko

2.

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

wydział/ stanowisko

RABAT 10%

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (niepotrzebne skreślić) **TAK / NIE**

.....
podpis

UWAGA!

O udziale w szkoleniu decyduje przesłanie do Ośrodka karty zgłoszenia co jest równoznaczne z zakwalifikowaniem się na wybrane szkolenie. Brak pisemnej rezygnacji na trzy dni przed szkoleniem będzie równoznaczne z obciążeniem Państwa pełnym kosztem szkolenia. Płatność przelewem na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.