



ODPOWIEMY NA PYTANIA:

Jaki jest zakres podmiotowy i przedmiotowy użytkowania prawa wieczystego?

Jakie są decyzje o przekształceniu prawa?

Jaka jest ochrona praw osób trzecich?

Jakie są następstwa prawne i przekształcenia nieodpłatne?

Jak udzielać bonifikaty w trybie ustawowym?

Jakie są rodzaje wyroków TK?

Jakie są koszty postępowania administracyjnego?

Jaki jest udział rzeczoznawcy jako biegłego w postępowaniu administracyjnym?

USTAWA O PRZEKSZTAŁCANIU PRAWA UŻYTKOWANIA PRAWA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

1. Zakres podmiotowy.
2. Zakres przedmiotowy.
3. Wniosek współużytkowników wieczystych.
4. Decyzja o przekształceniu.
5. Ochrona praw osób trzecich.
6. Następstwo prawne.
7. Przekształcenie nieodpłatne.
8. Udzielanie bonifikaty w trybie ustawowym:
 - samodzielna regulacja bonifikat,
 - bonifikata z uwagi na kryterium dochodowe,
 - bonifikata dla nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przed dniem 5 grudnia 1990 r.;
9. Omówienie wyroku TK z dnia 26 stycznia 2010 r. – utrata mocy obowiązującej art. 4 ust. 8 i 9 ustawy przekształceniowej.
10. Rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego a przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – omówienie niezależności procedur.
11. Koszty postępowania administracyjnego.
12. Udział rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego w postępowaniu administracyjnym.

SZKOLENIE SKIEROWANE DO:
pracowników wydziałów gospodarki
nieruchomościami, wydziałów lokalowych,
zakładów gospodarki komunalnej
i mieszkaniowej

DANE DO KONTAKTU:
Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
65-034 Zielona Góra
ul. Boh. Westerplatte 9
tel/fax. 68 45 32 209, 68 45 32 292
e-mail: szkolenia@frdl.org
www.frdl.org

OSOBA DO KONTAKTU:
Anna Trzecianowska, tel. 68 45 32 209
e-mail: a.trzecianowska@frdl.org

Prowadzący:

Doświadczony wykładowca w obsłudze prawnej i publicznej, specjalista m.in. w dziedzinie gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej.

Miejsce:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 9, 65-034 Zielona Góra, sala 305.

Termin i godzina: 7 lutego 2012 r. godz. 10.00 - 15.00

Cena: 350 zł netto/os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, lunch i serwis kawowy.

**- 5 % dla zgłoszeń przed terminem (31 stycznia 2012 r.),
- 10 % dla kolejnej osoby z danej jednostki,**

Zgłoszenia:

Prosimy przesyłać drogą elektroniczną wypełniając formularz zgłoszenia lub faksem na numer **68 45 32 209** lub **68 45 32 292** do dnia **3 lutego 2012 r.**

Uwaga: Brak pisemnej rezygnacji na 3 dni przed szkoleniem będzie równoznaczne z obciążeniem Państwa pełnym kosztem szkolenia. Płatność przelewem na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

Zgłoszenie – Ustawa o przekształcaniu prawa użytkowania prawa wieczystego w prawo własności

Nazwa Nabywcy do faktury:.....

Ulica, nr: MiejscowośćKod pocztowy.....

NIP:Tel.:

1.

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

wydział/ stanowisko

2.

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

wydział/ stanowisko

RABAT 10%

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (niepotrzebne skreślić) **TAK / NIE**

.....
podpis

UWAGA!

O udziale w szkoleniu decyduje przesłanie do Ośrodka karty zgłoszenia co jest równoznaczne z zakwalifikowaniem się na wybrane szkolenie. Brak pisemnej rezygnacji na trzy dni przed szkoleniem będzie równoznaczne z obciążeniem Państwa pełnym kosztem szkolenia. Płatność przelewem na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.